

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA  
ŚRODOWISKO**

*MIEJSCOWEGO PLANU*

*ZAGOSPODAROWANIA*

*PRZESTRZENNEGO DLA TERENU*

*ZABUDOWY REKREACJI*

*INDYWIDUALNEJ*

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla terenu zabudowy rekreacji indywidualnej

TYTUŁ : Prognoza oddziaływania na środowisko  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla terenu zabudowy rekreacji indywidualnej

AUTOR: mgr inż. Anna Krzywicka

WSPÓŁPRACA: Kwadrat. Biuro Projektowe  
Joanna Kruczek-Rzemyk

WROCŁAW

2022

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla terenu zabudowy rekreacji indywidualnej

## 1. SPIS TREŚCI

1. SPIS TREŚCI .....	2
2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	4
3. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY. 5	
4. CEL, ZAKRES OPRACOWANIA PROGNOZY .....	5
5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....	9
6. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	10
6.1. POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE I GEOGRAFICZNE.....	10
6.2. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU.....	11
6.3. GLEBY .....	12
6.4. ZŁOŻA KOPALIN .....	12
6.5. WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE .....	12
6.6. ZAGROŻENIE POWODZIOWE.....	12
6.7. WARUNKI KLIMATYCZNE .....	13
6.8. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE .....	14
6.9. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE .....	18
6.10. KLIMAT AKUSTYCZNY .....	18
6.11. PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE.....	19
7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	19
8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY .....	20
9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU .....	21
9.1. DOKUMENTY MIĘDZYNARODOWE I WSPÓLNOTOWE .....	21
10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE LUB BRAK ODDZIAŁYWANIA, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY	

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla terenu zabudowy rekreacji indywidualnej

OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO .....	22
10.1. ODDZIAŁYWANIA NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ, ROŚLINY I ZWIERZĘTA.....	23
10.2. ODDZIAŁYWANIA NA LUDZI .....	23
10.3. ODDZIAŁYWANIA NA WODĘ .....	24
10.4. ODDZIAŁYWANIA NA POWIETRZE I KLIMAT .....	24
10.5. ODDZIAŁYWANIA NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI, KRAJOBRAZ.....	25
10.6. ODDZIAŁYWANIA NA ZASOBY NATURALNE .....	26
10.7. ODDZIAŁYWANIA NA ZABYTKI, DOBRA MATERIALNE.....	26
11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO .....	26
12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU .....	26
13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	27
14. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	28
15. WYKAZ AKTÓW PRAWNYCH.....	30

## **2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI**

---

Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/135/2020 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 4 sierpnia 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy rekreacji indywidualnej przystąpiono do sporządzenia ww. planu.

Dla obszaru opracowania aktualnie nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy rekreacji indywidualnej w Józefowie położonego na części działki nr 269/10, podyktowane zostało potrzebą rozszerzenia strefy letniskowej, co umożliwi rozwój miejscowości wypoczynkowej oraz pozwoli na pozyskanie dodatkowych środków z podatku nieruchomości dla zabudowy rekreacji indywidualnej.

Analizie poddano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy rekreacji indywidualnej składający się z tekstu uchwały i rysunku planu w skali 1:1000.

Zgodnie z *Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*[2] plan zawiera:

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zabudowy,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

W planie nie określono:

- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad ochrony dóbr kultury współczesnej,
- granic i sposobów zagospodarowania terenów i obszarów ustalonych na podstawie przepisów odrębnych w tym terenów górniczych,
- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych

## Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy rekreacji indywidualnej

określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,

- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

ze względu na brak takich elementów lub braku potrzeby ustalania takich zasad.

Przewidywane rozwiązania projektu planu nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Sól przyjętego Uchwałą Nr XIX/138/2000 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 18 sierpnia 2000 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Sól z późn. zm. Dla części działki nr 269/10 w Józefowie, obręb Jeziorna, studium przewiduje kierunki zagospodarowania pod tereny zabudowy letniskowej.

### **3. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.**

---

Prace nad opracowywaniem niniejszego dokumentu rozpoczęto od zapoznania się z ustaleniami zawartymi w projekcie planu miejscowego, którego dotyczy Prognoza. Dokonano analizy istniejącego i planowanego sposobu zagospodarowania terenu. Następnie przystąpiono do analizy istniejącego stanu środowiska w przedmiotowym obszarze, w oparciu o dostępne dokumenty planistyczne, program ochrony środowiska, materiały kartograficzne oraz wizje w terenie.

Powyższe działania umożliwiły sporządzenie diagnozy stanu środowiska na terenie objętym projektem planu miejscowego, a w następstwie możliwość rozpoznania potencjalnego oddziaływania realizacji zapisów przyjętych w projekcie mpzp na poszczególne komponenty środowiska.

### **4. CEL, ZAKRES OPRACOWANIA PROGNOZY**

---

Podstawą prawną przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest *Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [1]*. Zgodnie z art. 46 w/w ustawy przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza oddziaływania na środowisko ma na celu przedstawienie przewidywanego wpływu i skutków realizacji projektu planu miejscowego na środowisko.

## Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy rekreacji indywidualnej

W związku z art. 53 *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [1] wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli z prośbą o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy rekreacji indywidualnej.

Pismem nr WZŚ.411.159.2020.RD z dnia 19.11.2020 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy rekreacji indywidualnej.

Prognoza powinna być zgodna z treścią art. 51, z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i ust. 2 wyżej cyt. ustawy, przy jednoczesnym uszczegółowieniu o informacje określone w piśmie, w szczególności:

- prognoza powinna ocenić zgodność ustaleń dokumentu planistycznego z podstawowymi zasadami i normami zrównoważonego rozwoju, a także wskazaniemi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym;
- prognoza powinna określić zasięg i stopień przewidywanego oddziaływania planowanych funkcji na środowisko oraz wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi;
- w prognozie należy przedstawić rozwiązania przewidziane w dokumencie planistycznym, pozwalające ograniczyć lub zminimalizować negatywne skutki realizacji przedmiotu dokumentu na środowisko;
- w prognozie powinny znaleźć się inne, niezbędne rozwiązania uzupełniające powyższe zapisy, których uwzględnienie w dokumencie planistycznym jest konieczne z punktu widzenia ochrony środowiska.

Mając na uwadze powyższe w prognozie należy:

1. Przedstawić wpływ antropopresji, w kontekście realizacji zamierzeń planu na stosunki wodne terenu objętego planem, a także w obszarze przewidywanego oddziaływania, określając przy tym potencjalny bezpośredni wpływ na poziom wód gruntowych i pośredni na cieki i zbiorniki wodne oraz ekosystemy hydrogeniczne, zbiorowiska roślinne i siedliska fauny.
2. Wskazać przewidywany sposób gromadzenia, ewentualnego oczyszczania oraz odprowadzania ścieków wraz z uzasadnieniem wyboru metody dla przyjętego rozwiązania.

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy rekreacji indywidualnej

3. Wymienić jednolite części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektem planu oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe. Ponadto, w prognozie określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód.
4. Przedstawić przewidywany wpływ realizacji ustaleń planu miejscowego na wzrost emisji zanieczyszczeń i poziomu hałasu na terenie objętym potencjalnym oddziaływaniem, mając na uwadze zdrowie i komfort życia lokalnej społeczności.
5. Ocenić potencjalny wpływ przedmiotu planu miejscowego na znajdujące się w pobliżu, oraz w obszarze opracowania dokumentu planistycznego formy ochrony przyrody, o których mowa w *Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 poz. 55 j.t.)* tj. obszar chronionego krajobrazu: „Pojezierze Sławsko-Przemęckie”, obszar specjalnej ochrony ptaków Pojezierze Sławskie PLB300011 oraz użytek ekologiczny - „Dolina Jeziornej.”
6. Scharakteryzować w jaki sposób zapisy Planu zapewniają egzekwowanie zakazów obowiązujących w obszarze chronionego krajobrazu: „Pojezierze Sławsko-Przemęckie”, a także zakazy dotyczące użytku ekologicznego „Dolina Jeziornej”, ustanowionego Rozporządzeniem Nr 1 Wojewody Lubuskiego z dnia 13 stycznia 2004 r. w sprawie uznania za użytek ekologiczny (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2004 r. Nr 3 poz. 68).
7. Ocenić potencjalny wpływ przedmiotu planu miejscowego na trwałość występujących na danym obszarze procesów przyrodniczych oraz określić wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi, w celu zachowania prawidłowego rozwoju i funkcjonowania ekosystemów, korytarzy ekologicznych i węzłów, umożliwiających migrację roślin, zwierząt i grzybów, tj. znajdujących się na terenie objętym opracowaniem i w ich sąsiedztwie terenów leśnych, zbiorników wodnych, zadrzewień przydrożnych i przywodnych itp.
8. Określić przewidywane oddziaływanie założeń dokumentu planistycznego na sposób wykorzystywania przestrzeni przez zwierzęta, w tym dokonać analizy wpływu planowanego sposobu zagospodarowania na faunę okolic strefy ekotonu uwzględniając potrzebę dyspersji np. na żerowiska, a także przedstawić proponowane rozwiązania dotyczące zminimalizowania negatywnego oddziaływania barier na szlaku migracji zwierząt.
9. Ocenić projekt dokumentu planistycznego pod kątem wpływu na zmianę klimatu, oraz przedstawić ewentualne rozwiązania minimalizujące przedmiotowy proces.



Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy rekreacji indywidualnej

10. Przedstawić rozwiązania jakie przyjęto i/lub należy przyjąć w projekcie planu miejscowego, aby zminimalizować niekorzystne zmiany w krajobrazie wynikające z zaproponowanego zagospodarowania tego terenu, tak aby uzyskać powiązany system zieleni z terenami przyległymi, w celu zachowania i utrzymania ważnych oraz charakterystycznych cech krajobrazu.

11. Ocenic czy realizacja dokumentu, a także inne przypadki istniejącej oraz projektowanej urbanizacji i wzrostu uprzemysłowienia na przedmiotowym terenie i na obszarach przyległych, może znacząco negatywnie oddziaływać na którykolwiek z wyżej przedstawionych elementów środowiska czyli przedstawić tzw. oddziaływanie skumulowane.

12. Zawrzeć oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, ustawy ooś, oraz datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów stanowiące załącznik do prognozy. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia."

Jednocześnie należy uwzględnić informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko, a także informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem Planu, będącego przedmiotem opracowania, jednocześnie rozważając możliwe do realizacji warianty danego dokumentu czyli tzw. rozwiązania alternatywne, a także informacje zawarte w raportach o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięć istniejących lub planowanych do realizacji w analizowanym terenie.

Analizę powyższych zagadnień zawrzeć w stosownym załączniku kartograficznym, którego treść zobrazuje obszary rzeczywistego występowania sytuacji problemowych, zidentyfikowanych już na etapie opracowania ekofizjograficznego oraz „nowopowstałych”, związanych z nadmierną antropopresją, pogorszoną jakością środowiska, zasobami i procesami przyrodniczymi.

Zakres oraz dokładność powyższych informacji, które należy zawrzeć w sporządzanej prognozie oddziaływania na środowisko powinien być dostosowany do zawartości i stopnia szczegółowości ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy rekreacji indywidualnej

Pismem nr NZ.4310.14.2020 z dnia 23.11.2020 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy rekreacji indywidualnej w zakresie zgodnym z wymaganiami zawartymi w art. 51 ust 2 *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [1].

W zawiązku z powyższym organ opracowujący projekt dokumentu, sporządza prognozę oddziaływania na środowisko zgodnie z zakresem określonym w art. *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [1].

Organ opracowujący dokument, poddaje projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniowaniu właściwym organom oraz umożliwia udział społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 54 *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [1].

## **5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

---

Zgodnie z *Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* [2] w celu oceny aktualności i studium i planów miejscowych dokonuje się analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletni program ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wnioskach w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wójt przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, podejmuje działania mające na celu ich zmianę w całości lub części.

Zgodnie z art. 55 ust. 5 *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [1] organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić

## Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy rekreacji indywidualnej

monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko.

Zaleca się zapoznawanie z raportami o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska i monitorowanymi parametrami, opracowanymi przez jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska.

Systematyczny monitoring podstawowych komponentów środowiska tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz wskazać dalsze kierunki jego ochrony. Stan środowiska podlegać będzie ocenie w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, natomiast wyniki będą publikowane w corocznych raportach przez właściwego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń mpzp proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez wójta gminy, wizji terenowej na terenie gminy. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na cztery lata, zgodnie z zapisami *Ustawy o planowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu przestrzennym* [2], dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Monitoring skutków powinien być przeprowadzany razem z oceną aktualności studium i planów miejscowych.

## **6. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

---

### **6.1. POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE I GEOGRAFICZNE**

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o łącznej powierzchni około 1,5 ha położony jest na części działki nr 269/10 w przysiółku Józefów, obręb Jeziorna, w gminie Nowa Sól. Obsługę komunikacyjną obszaru zapewnia ul. Leśna (droga powiatowa, główna droga prowadząca do osady).

Gmina Nowa Sól położona jest w południowo – wschodniej części województwa lubuskiego w powiecie nowosolskim, sąsiaduje :

- od wschodu z gminą miejsko – wiejską Sława i gminą wiejską Siedlisko,
- od południowego – wschodu z gminą miejsko – wiejską Bytom Odrzański,

## Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy rekreacji indywidualnej

- od południa z gminą miejsko – wiejską Nowe Miasteczko,
- od zachodu z gminą miejsko – wiejską Kozuchów,
- od północy z gminami wiejskimi : Otyń, Bojadła oraz Kolsko.

Józefów jest osadą położoną na płaskim terenie śródlęsnym przy południowym brzegu Jeziora Sławskiego, w odległości 10 km od miasta Sława i 27 km od miasta Nowa Sól. Teren objęty planem miejscowym otoczony jest zwartym kompleksem leśnym Nadleśnictwa Sława Śląska.

Według regionalizacji Polski dokonanej przez Kondrackiego (2000), obszar inwestycji położony jest w:

- prowincji Niż Środkowoeuropejski (31),
- podprowincji Pojezierza Południowo bałtyckie (314/315),
- makroregionie Pojezierze Leszczyńskie (315.8),
- mezoregionie Pojezierze Sławskie (315.81).



Rys. 1 . Położenie obszaru objętego mpzp na tle miejscowości Józefów, (źródło: opracowanie własne)

### 6.2.SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

Obszar objęty projektem mpzp położony jest w obrębie użytku gruntowego Ls. Obecnie teren ten pokryty jest częściowo przez nieużytek oraz monokulturę sosnową

## Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy rekreacji indywidualnej

w wieku ok. 30 lat. Od północy teren graniczy z drogą asfaltową prowadzącą do miejscowości Józefów, od wschodu z działkami prywatnymi na których znajdują się domy całoroczne i letniskowe. Od południa i zachodu obszar graniczy z monokulturą sosnową zwartego kompleksu leśnego w wieku ok. 40 i 70 lat.

### **6.3. GLEBY**

Szczegółowa budowa geologiczna badanego terenu została rozpoznana do głębokości 4,0 m p.p.t. Stwierdzono osady wieku czwartorzędowego – holocenijskie gleby oraz piaski. W podłożu badanego terenu stwierdzono do głębokości 4,0 m p.p.t. występowanie gleb oraz piasków drobnych, średnich oraz gliniastych.

### **6.4. ZŁOŻA KOPALIN**

Na obszarze objętym projektem mpzp nie występują złoża kopalin, nie ustanowiono również w tej części wsi terenów i obszarów górniczych dla złóż.

### **6.5. WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE**

Budowa geologiczna obszaru gminy składa się głównie z utworów przepuszczalnych - wodnolodowcowych i rzecznych. Woda gruntowa w miejscowości Jozefów zalega na głębokości poniżej 3m.

Cześć gminy znajdują się w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 302 Pradolina Barycz-Głogów. Obszar objęty miejscowym planem nie znajduje się w jego zasięgu.

Obręb Jeziorna znajduje się w obszarze objętego monitoringiem jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 69, dorzecza Odry, którego stan oceniany jest jako dobry.

Miejscowość Józefów leży nad jeziorem Sławskim.

### **6.6. ZAGROŻENIE POWODZIOWE**

Zgodnie z *Ustawą Prawo wodne*[9] obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, i rozumie się je jako:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,

## Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy rekreacji indywidualnej

c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, powstałe w sposób naturalny na gruntach pokrytych wodami powierzchniowymi, stanowiące działki ewidencyjne,

d) pas techniczny.

Obszar objęty projektem mpzp nie jest obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z informacjami zawartymi na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego opublikowanych przez Ministerstwo Klimatu i Środowiska dla omawianego terenu nie występuje zagrożenie powodziowe.

### 6.7. WARUNKI KLIMATYCZNE

Obszar planowanej inwestycji położony jest w XIV Lubuskim regionie klimatycznym (*Woś 1999*). Region swym zasięgiem obejmuje Ziemię Lubuską, sięgając po Pojezierze Poznańskie i Pojezierze Leszczyńskie. Region Lubuski jest obszarem, na którym stosunkowo często mogą pojawić się dni z pogodą gorącą, słoneczną, bez opadu. Mniej zaś jest dni z typami pogody przymrozkowej (*Woś 1993*).

Klimat w tym regionie jest umiarkowany. Liczne są dni z pogodą umiarkowanie ciepłą, z dużym zachmurzeniem i jednocześnie notowanym opadem atmosferycznym. Średnia roczna temperatura powietrza w dekadzie 2001-2009 wynosiła 9,4 °C (*Rosler 2015*). Cały czas obserwowana jest tendencja wzrostowa temperatur powietrza (w latach 2000, 2007 i 2008 średnie roczne temperatury wynosiły ponad 10 °C). Najzimniejszym miesiącem w historii pomiarów był luty 1986 r. (-9,4°C), natomiast w ostatnich latach najzimniejszym miesiącem był styczeń 2010 r., kiedy to odnotowano średnią temperaturę na poziomie -6 °C.

Pod względem ilości opadów okolice Radzyna należą do suchszych rejonów kraju, średnia suma roczna z wielolecia (1971-2009) wynosi 526 mm (przy średniej dla Polski 608 mm). Najwyższy opad dobowy wyniósł 80,1 mm (1 lipiec 1987 r.). Najwyższy opad miesięczny wystąpił w lipcu 1981 r. (223 mm deszczu). Opady o wysokości ponad 50 mm na dobę zdarzyły się 10rotnie.

## 6.8. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE

O wysokich walorach przyrodniczych, a także krajobrazowych i rekreacyjnych miejscowości Józefów decydują w dużej mierze lasy, graniczące ze wsią jezioro i letniskowy charakter zabudowy.

Przeważające gatunki na obszarach leśnych to głównie sosna, miejscami występuje brzoza brodawkowa.

W 2018 r. została dokonana inwentaryzacja przyrodnicza terenu objętego planem miejscowym wraz z 50m buforem wokół niego, z której to wynika, że na analizowanym obszarze:

- występują rośliny pospolite i powszechnie spotykane w Polsce; nie ma wśród nich gatunków rzadkich i objętych ochroną gatunkową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin. (Dz. U. 2014, poz. 1409);
- nie stwierdzono występowania gatunków roślin wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 maja 2005 r. (Dz. U. z 2005 r. Nr 94, poz. 795).

Obszar planowanego przedsięwzięcia nie jest także szczególnie istotny dla zagrożonych i rzadkich gatunków gadów. Zanotowany gatunek - jaszczurka zwinka należy do najliczniejszych i najbardziej rozpowszechnionych w kraju, ponad to nie stwierdzono wysokich liczebności jaszczurki zwinki na terenie objętym opracowaniem.

Na obszarze analizy stwierdzono występowanie 25 gatunków ptaków. Niemal wszystkie stwierdzone gatunki ptaków podlegają ochronie ścisłej lub częściowej na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Z kolei grzywacz należy do gatunków łownych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie ustalenia listy gatunków zwierząt łownych.

Nie stwierdzono gatunków wymienionych w Załączniku I dyrektywy 2009/147/WE z 30 listopada 2009 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (tzw. Dyrektywy Ptasiej).

Nie stwierdzono siedlisk oraz gatunków ptaków, które są przedmiotami ochrony w obrębie obszaru Natura 2000 PLB300011 Pojezierze Sławskie

Na obszarze objętym badaniami stwierdzono osobniki lub ślady obecności 12 gatunków ssaków: kret *Talpa europaea*, jeż (nieoznaczony) *Erinaceus* sp., mroczek późny *Eptesicus serotinus*, karlik malutki *Pipistrellus pipistrellus*, borowiec wielki *Nyctalus*

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla terenu zabudowy rekreacji indywidualnej

noctula, wiewiórka pospolita *Sciurus vulgaris*, mysz domowa *Mus musculus*, mysz leśna *Apodemus flavicollis*, lis *Vulpes vulpes*, kuna (nieoznaczona) *Martes sp.*, dzik *Sus scrofa*, sarna *Capreolus capreolus*.

Teren badań przez większość ssaków wykorzystywany był jako miejsce żerowania.

Obszar planowanego przedsięwzięcia może być miejscem, gdzie stanowiska rozrodcze mają ssaki zaliczane do grupy *Micromammalia* (np. wiewiórka, mysz domowa, mysz leśna czy kret). Nie stwierdzono kolonii rozrodczych lub potencjalnych miejsc hibernacji nietoperzy na terenie przeprowadzonej inwentaryzacji, a jedynie żerujące nietoperze.

Nietoperze są gatunkami objętymi ścisłą ochroną gatunkową a jeże (niezależnie od gatunku), wiewiórka pospolita oraz kret są gatunkami objętymi ochroną częściową (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt). Sarna, dzik, lis i jenot są gatunkami zwierząt łownych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie ustalenia listy gatunków zwierząt łownych).

Nie stwierdzono gatunków ssaków ujętych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, tzw. Dyrektywy Siedliskowej.

Na obszarze objętym projektem mpzp występują następujące formy ochrony przyrody zgodnie z *Ustawą o ochronie przyrody* [3]:

- ***OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „POJEZIERZE SŁAWSKO-PRZEMĘCKIE”***

Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierze Sławsko-Przemęckie utworzony został Rozporządzeniem Nr 14 Wojewody Lubuskiego z dnia 24 lipca 2003 r. w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa lubuskiego (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 47, poz.820, ze zmianami. Obejmuje wyróżniające się krajobrazowo tereny o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokojenia potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, charakteryzuje się dużym udziałem terenów leśnych i rozległymi powierzchniami wodnymi z bogatą florą i fauną, narażoną na silną presję turystyki i rekreacji wskutek lokalizacji licznych obiektów i ośrodków związanych z obsługą turystyki.



Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy rekreacji indywidualnej

Wg uchwały nr XXIII/293/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 12 września 2016 r w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie Pojezierze Sławsko Przemęckie” (Dz. U. Woj. Lub. Z dnia 19 09 2016, Poz 1868):

1. Na terenie obszaru zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 5) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 6) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 85 m od linii brzegowej Jeziora Tarnowskiego Małego i Jeziora Tarnowskiego Dużego, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, nie obowiązuje na terenach, na których udokumentowano złoża kopalin.

3. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, nie obowiązuje:

- 1) w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej cieków o nazwach: Dębogóra, Radzyńska Struga oraz Cienica;
- 2) w granicach administracyjnych:

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy rekreacji indywidualnej

- a) gminy Sława w obrębach ewidencyjnych: 0009 Lubiaków, 0014 Radzyń;
- b) gminy Nowa Sól w obrębie ewidencyjnym 0005 Jeziorna.

• **NATURA 2000 - OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW POJEZIERZE SŁAWSKIE PLB300011**

Obszar specjalnej ochrony ptaków Pojezierze Sławskie PLB300011 obejmuje obszar 39 144,8 ha, w tym w gminie wiejskiej Nowa Sól 1 770,6 ha.

Obszar Natura 2000 Pojezierze Sławskie stanowi mozaikę jezior, wyspów położonych pól uprawnych i dużych kompleksów leśnych na terenach charakteryzujących się bogactwem rzeźby polodowcowej z kluczowym dla ptaków środowiskiem w postaci licznych, naturalnych i na ogół silnie zeutrofizowanych jezior, m.in. Jeziorem Sławskim – jednym z największych zbiorników wodnych w zachodniej Polsce. Dominującym typem siedliskowym jest bór mieszany świeży i bór świeży. Pierwotne wielogatunkowe lasy liściaste i mieszane, które zastąpione zostały w przeszłości monokulturami sosnowymi, zachowały się w niewielkich fragmentach (m.in. lasy bukowe i dąbrowy, w tym bardzo rzadka dąbrowa acidofilna). Na siedliskach wilgotnych i zabagnionych utrzymują się łągi jesionowe, olszowe i wierzbowe. Spośród cennych siedlisk łąkowych występują, w niewielkich zespołach, łąki trzęślicowe oraz szczątkowa populacja selera błotnego. Roślinność otoczenia jezior to zbiorowiska torfowiskowe z młakami turzycowymi i zbiorowiska szuwarowe. Pojezierze Sławskie to jedna z najważniejszych ostoi bączka w Polsce oraz jedno z ważniejszych w Wielkopolsce miejsc łęgowych wąsatki, brzczyki i podróżniczki. W ostoi stwierdzono 214 gatunków ptaków, w tym 141 łęgowych. 46 z nich, z tego 24 łęgowe wymienione są w zał. I dyrektywy ptasiej a 30 gatunków figuruje w Polskiej czerwonej księdze zwierząt. Zagrożenia dla funkcjonowania obszarów chronionych związane są głównie z:

- zmianą reżimu wodnego, wynikającą ze zrealizowanych przedsięwzięć hydrotechnicznych i melioracyjnych,
- obniżaniem się poziomu wód powierzchniowych i gruntowych, będącym skutkiem zabudowy hydrotechnicznej rzek i cieków oraz zmian klimatycznych,
- eutrofizacją jezior i zanikiem małych zbiorników wodnych,
- zmianami w użytkowaniu gruntów,
- zaprzestaniem ekstensywnego użytkowania łąk (ich koszenia),
- wzmożoną presją ruchu turystycznego.

## Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy rekreacji indywidualnej

Cele działań ochronnych w obszarze Natura 2000 zostały zdefiniowane w „Zarządzeniu RDOŚ w Poznaniu i RDOŚ w Gorzowie Wlkp. z dnia 14 stycznia 2014 roku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Pojezierze Sławskie PLB300011” (Dz. Woj. Lub. Z dnia 24 01 2014, poz. 201).

Do głównych zadań należą następujące przedmioty ochrony

- 1) bąk *Botaurus stellaris* - utrzymanie właściwego stanu ochrony;
- 2) bączek *Ixobrychus minutus* - utrzymanie właściwego stanu ochrony;
- 3) kania ruda *Milvus milvus* - rozpoznanie liczebności populacji i stanu siedlisk gatunku;
- 4) podróżniczek *Luscinia svecica* - rozpoznanie liczebności populacji i stanu siedlisk gatunku;
- 5) perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus* - utrzymanie właściwego stanu ochrony;
- 6) gęgawa *Anser anser* - utrzymanie właściwego stanu ochrony;
- 7) krakwa *Anser strepera* - utrzymanie właściwego stanu ochrony;
- 8) gągoł *Bucephala clangula* - utrzymanie właściwego stanu ochrony;
- 9) trzciniak *Acrocephalus arundinaceus* - utrzymanie właściwego stanu ochrony;
- 10) wąsatka *Panurus biarmicus* - utrzymanie właściwego stanu ochrony;

Zgodnie z Mapą korytarzy ekologicznych z 2012 r. opracowaną przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży oraz Pracownię na Rzecz Wszystkich Istot przez obszar objęty projektem mpzp przebiega **korytarz ekologiczny Lasy Sławskie OW kod KPdC-21B**.

### **6.9. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE**

Ze względu na występującą głównie zabudowę lotniskową, brak większych inwestycji gospodarczych oraz brak przemysłu na obszarze Józefowa stopień zanieczyszczenia powietrza jest niewielki. Na jakość powietrza w miejscowości z pewnością większy wpływ mają zanieczyszczenia napływające z dużych ośrodków miejsko-przemysłowych, niż emisja ze źródeł lokalnych. Obszar objęty projektem miejscowego planu nie jest obecnie zagospodarowany, w związku z czym nie występują tu emitory wprowadzające gazy lub pyły do powietrza. Stan powietrza na obszarze objętym projektem mpzp jest zatem kształtowany przez emisję napływową, w tym „niską emisję”.

### **6.10. KLIMAT AKUSTYCZNY**

## Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy rekreacji indywidualnej

Obręb Józefów jest obszarem, gdzie uciążliwości związane z klimatem są niewielkie ze względu na letniskowy charakter wsi jak i brak w sąsiedztwie głównych szlaków komunikacyjnych oraz uciążliwego przemysłu. Projektowane zagospodarowanie związane będzie z terenami rekreacji indywidualnej co wiązać się będzie z ustaleniem dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnych z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* [8].

### **6.11. PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE**

Zarówno w obszarze objętym sporządzeniem projektu mpzp jak i w jego sąsiedztwie występują niewielkie emitory promieniowania elektromagnetycznego w postaci linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia. W planie miejscowym ustalono strefę kontrolowaną od napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia o szerokości 7 m oraz strefę kontrolowaną od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia o szerokości 14 m.

## **7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

---

Jak wynika z *Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*[2] projekt mpzp sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Na obszarze objętym sporządzeniem planu aktualnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej prognozy, podyktowane jest potrzebą rozszerzenia strefy letniskowej w obrębie Jeziorna poprzez przeznaczenia części działki nr 269/10 pod tereny zabudowy rekreacji indywidualnej.

Brak realizacji projektowanego dokumentu wiązać się będzie z pozostawieniem dotychczasowego zagospodarowania terenu co utrudni kształtowanie ładu przestrzennego a w efekcie może doprowadzić do niekontrolowanych zmian w środowisku.

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy rekreacji indywidualnej

Rezygnacja z realizacji działań przewidzianych w planie miejscowym, może powodować także obniżenia poziomu jakości życia mieszkańców, gdyż rozwój działalności rekreacyjno-wypoczynkowej jest w obecnych czasach bardzo pożądany.

## **8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY**

---

W niniejszej Prognozie oddziaływania na środowisko wykazano, że w obszarze objętym projektem mpzp nie występują istotne problemy związane z ochroną środowiska. Nie przewiduje się tu wystąpienia problemów ochrony środowiska związanych z przyrodą między innymi obszarami podlegającymi ochronie na podstawie *Ustawą o ochronie przyrody* [3] oraz siedliskami przyrodniczymi, gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową a także korytarzami ekologicznymi.

Analizując wpływ realizacji ustaleń przedmiotowego planu na Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sławsko-Przemęckie” planowane działania nie naruszają zakazów wymienionych w uchwale nr XXIII/293/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 12 września 2016 r w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie Pojezierze Sławsko-Przemęckie” (Dz. U. Woj. Lub. Z dnia 19 09 2016, Poz 1868)

Dodatkowo planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w odległości powyżej 100 m od linii brzegowej jeziora Sławskiego, a co więcej znajduje się w obrębie ewidencyjnym 0005 Jeziorna, dla którego zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej nie obowiązuje.

Badając zgodność przedsięwzięcia z reżimem ochrony i celami ochrony obszaru Natura 2000 Pojezierze Sławskie PLB300011 stwierdzono, że teren objęty planem znajduje się min. 100 m od linii brzegowej Jeziora Sławskiego. W żaden sposób nie przyczynia się do zmniejszenia liczebności populacji żadnego z wymienionych gatunków (przedmiotów ochrony, innych gatunków „naturowych” występujących w obszarze oraz pozostałych

## Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy rekreacji indywidualnej

gatunków chronionych w Polsce), nie przyczynia się do zmniejszenia naturalnego zasięgu, a w obszarze Natura 2000 Pojezierze Sławskie wciąż istnieją odpowiednie siedliska do długotrwałego utrzymania populacji w innych częściach obszaru. Południowy brzeg Jeziora Sławskiego charakteryzuje się brakiem typowych siedlisk (rozległych trzcinowisk, szuwarów itp.) dla bąka, bączka, podrózniczka, perkoza dwuczubego, gęgawy, krakwy, trzciniaaka i wąsatki. W tym miejscu linia brzegowa charakteryzuje się bezpośrednim przejściem z lasu łąkowego w taflę wody, bez linii trzcinowisk. Na terenie objęty planem oraz w jego sąsiedztwie nie istnieją dziuplaste drzewa mogące stanowić siedliska dla gągoła oraz nie zaobserwowano gniazd kani rudej w okolicach Józefowa. Biorąc pod uwagę powyższe argumenty należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie przyczyni się do pogorszenia stanu ochrony, nie wpływa na strukturę, zasięg, powierzchnię i procesy ekologiczne siedlisk w/w gatunków czyli nie wpływa na funkcjonowanie ich siedlisk.

Biorąc pod uwagę zmiany w obrębie struktury populacji gatunków stwierdzono, że nie występują na obszarze objętym planem chronione gatunki roślin, a chronione gatunki zwierząt należą do pospolicie występujących w Polsce, których populacje regionalne i ponad regionalne są stabilne.

## **9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU**

---

### **9.1.DOKUMENTY MIĘDZYNARODOWE I WSPÓLNOTOWE**

*Agenda 21 jest dokumentem programowym, który zawiera zalecenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska życia człowieka, zwracając uwagę na szereg jego uwarunkowań społecznych i ekonomicznych oraz ochronę zasobów naturalnych, a także racjonalne gospodarowanie nimi w celu zapewnienia trwałego i zrównoważonego rozwoju.*

**Konwencja o różnorodności biologicznej**

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy rekreacji indywidualnej

*Celami niniejszej konwencji jest ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie.*

**Europa 2020 - Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu**

*Priorytety:*

- 1) rozwój inteligentny: rozwój gospodarki opartej na wiedzy i innowacji;*
- 2) rozwój zrównoważony: wspieranie gospodarki efektywniej korzystającej z zasobów, bardziej przyjaznej środowisku i bardziej konkurencyjnej;*
- 3) rozwój sprzyjający włączeniu społecznemu: wspieranie gospodarki o wysokim poziomie zatrudnienia, zapewniającej spójność społeczną i terytorialną.*

*Cel: Środowisko*

*- ograniczyć emisję dwutlenku węgla co najmniej o 20% w porównaniu z poziomem z 1990 r. lub, jeśli pozwolą na to warunki, o 30%; zwiększyć udział odnawialnych źródeł energii w naszym całkowitym zużyciu energii do 20% oraz zwiększyć efektywność wykorzystania energii o 20% (założenia 20-20-20);*

**Biała Księga: Adaptacja do zmian klimatu: europejskie ramy działania**

*Celem jest osiągnięcie w UE takiej zdolności adaptacji, by mogła ona stawić czoła skutkom zmian klimatu.*

**10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE LUB BRAK ODDZIAŁYWANIA, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO**

---

Dokonanie oceny oddziaływania na środowisko jest problematyczne z uwagi na

## Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy rekreacji indywidualnej

charakter projektowanego dokumentu planistycznego, który nie przedstawia konkretnych założeń inwestycyjnych a jedynie projektowane zagospodarowanie terenu. Nie znane są również warunki prowadzenia inwestycji na przedmiotowym terenie. Biorąc powyższe pod uwagę, w Prognozie oddziaływania na środowisko przedstawiono potencjalne oddziaływanie na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki oraz dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

### **10.1. ODDZIAŁYWANIA NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ, ROŚLINY I ZWIERZĘTA**

Potencjalne zagrożenie środowiska będzie związane z realizacją inwestycji polegającej na budowie budynków rekreacji indywidualnej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu zwiększą się tereny zabudowane co może wiązać się ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenia zawarte w planie, m. in. określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej pozwoli jednak na zachowanie bioróżnorodności na tym terenie. Potencjalne oddziaływanie na różnorodność biologiczną będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy i stały.

Nie przewiduję się wpływu realizacji projektu planu na formy ochrony przyrody zgodnie z *Ustawą o ochronie przyrody*[3], obszary Natura 2000. Na obszarze planu nie występują formy ochrony przyrody ani siedliska przyrodnicze będące przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 oraz ochrony gatunkowej roślin, ochrony gatunkowej grzybów i ochrony gatunkowej zwierząt. Nie przewiduję się aby realizacja planu wpłynęła negatywnie na zachowanie integralności obszarów ani spójności sieci ekologicznej.

### **10.2. ODDZIAŁYWANIA NA LUDZI**

Przeznaczenie terenu w projekcie planu pod zabudowę rekreacji indywidualnej nie stwarza możliwości realizacji inwestycji, która mogłaby mieć negatywny wpływ na zdrowie i warunki życia. Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego przyczyni się do poszerzenia strefy rekreacyjno - wypoczynkowej co będzie miało pozytywny wpływ na życie i samopoczucie ludzi.

Potencjalne pozytywne oddziaływanie na ludzi będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy i stały.



## Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy rekreacji indywidualnej

Chwilowe, okresowe niekorzystne oddziaływanie na zdrowie mieszkańców związane będzie głównie z pogorszeniem warunków akustycznych, wzrostem zapylenia powietrza oraz zwiększoną emisją spalin w trakcie prac specjalistycznego sprzętu w ramach realizacji inwestycji. Praca urządzeń budowlanych w trakcie wykonywania robót przyczynić się może do uciążliwości akustycznych, wpływając okresowo ujemnie na zdrowie i samopoczucie mieszkańców wsi przebywających w pobliżu prac.

Okresowe utrudnienia związane z pracami budowlanymi i remontowymi mogą spowodować nieznaczne pogorszenie bezpieczeństwa ruchu w rejonach prowadzonych prac.

Potencjalne chwilowe niekorzystne oddziaływanie ustąpi po zrealizowaniu działań inwestycyjnych, a więc będzie miało charakter bezpośredni i krótkoterminowy.

### **10.3. ODDZIAŁYWANIA NA WODĘ**

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania realizacji planu na wody podziemne i powierzchniowe. Projekt planu zawiera ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i unieszkodliwienia ścieków, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, które przyczynią się do ochrony środowiska wodno - gruntowego.

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody.

W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków:

- 1) 1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej;
- 2) dopuszcza się urządzenia indywidualnego lub zbiorowego gromadzenia ścieków w postaci zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe.

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub na grunt zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) dopuszcza się zagospodarowanie i retencjonowanie wód opadowych i roztopowych.

### **10.4. ODDZIAŁYWANIA NA POWIETRZE I KLIMAT**

## Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy rekreacji indywidualnej

Zanieczyszczenie powietrza będzie związane głównie z realizacją wszelkich prac budowlanych. Praca maszyn oraz środków transportu materiałów budowlanych będzie wiązać się z emisją szkodliwych substancji gazowych.

Skala oddziaływania będzie zależna od organizacji prac. Sposób prowadzenia robót spełniający odpowiednie normy, może skutkować zmniejszeniem emisji szkodliwych substancji do powietrza. Emisję szkodliwych zanieczyszczeń będą krótkotrwałe i ustąpią w chwili zakończenia prac budowlanych.

Kolejnym źródłem zanieczyszczeń stanowiącym skutek realizacji ustaleń planu będą systemy grzewcze budynków. Będą one zależne od zastosowanych rodzajów ogrzewania. Stosowanie paliw ekologicznych w tym odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna, energia geotermalna, biomasa) oraz urządzeń o wysokiej sprawności może ograniczyć emisję zanieczyszczeń do powietrza.

Wpływ na klimat akustyczny będzie związany głównie z emisją hałasu spowodowaną pracami budowlanymi. A potencjalne oddziaływanie będzie miało charakter chwilowy.

W planie ustala się dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów rekreacyjno- wypoczynkowych zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [8]*.

### **10.5. ODDZIAŁYWANIA NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI, KRAJOBRAZ**

Skutkiem realizacji zapisów planu będzie przekształcenie powierzchni ziemi oraz ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej. Prace budowlane przyczynia się do zmiany ukształtowania terenu poprzez wykopy pod fundamenty oraz nawierzchnie utwardzone. Potencjalne oddziaływanie na powierzchnie ziemi będzie miało charakter bezpośredni, stały, miejscowy, skala przekształceń będzie nieodwracalna.

Zapisy planu ograniczają negatywny wpływ realizacji planu poprzez ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Projekt planu przewiduje rozszerzenie terenów rekreacji indywidualnej co wprowadzi nieznaczne zmiany w krajobrazie w tym obszarze wsi. Ustalenie w planu maksymalnej wysokości zabudowy, ogranicza wprowadzenie dominant krajobrazowych, mogących wpłynąć niekorzystnie na lokalny krajobraz. Przewiduję się, że ustalenia planu nie będą miały negatywnego oddziaływania na krajobraz.

#### **10.6. ODDZIAŁYWANIA NA ZASOBY NATURALNE**

Zużycie zasobów naturalnych między innymi wody, kopalin, drewna będzie zależne od realizacji inwestycji, zastosowanych technologii i zapotrzebowania. Biorąc pod uwagę postęp technologiczny oraz trend ekologicznych rozwiązań nie przewiduje się znaczącego oddziaływania.

Na obszarze planu nie stwierdzono udokumentowanych złóż surowców naturalnych a więc nie przewiduje się rozwiązań, które mogłyby ograniczać dostęp do tych zasobów.

#### **10.7. ODDZIAŁYWANIA NA ZABYTKI, DOBRA MATERIALNE**

Projekt planu miejscowego nie ustala wymagań wynikających z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych ze względu na brak takich obiektów oraz terenów na obszarze realizacji planu. W związku z powyższym nie przewiduje się oddziaływania na ten komponent środowiska.

### **11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

---

Zgodnie z art. 51 ust.2, pkt 1d) *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [1] Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko. W obszarze opracowania nie odnotowuje się możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na położenie terenu w znacznej odległości od granic kraju. Ewentualne oddziaływanie ma charakter lokalny o niewielkim zasięgu.

### **12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

- zapobieganie i zmniejszenie negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną, powierzchnię terenu będzie polegało na ograniczeniu przeznaczenia znacznej części terenu pod zabudowę i tereny utwardzone; ustalenia zawarte w planie, m. in. określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnej powierzchni zabudowy wydają się wystarczające;
- zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania na powietrze będzie polegało na odpowiedniej organizacji prac budowlanych; sposób prowadzenia robót spełniający odpowiednie normy, może skutkować zmniejszeniem emisji szkodliwych substancji do powietrza; ograniczenie zanieczyszczenia powietrza przez systemy grzewcze budynków będzie zależne od zastosowanych rodzajów ogrzewania; stosowanie paliw ekologicznych w tym odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna, energia geotermalna, biomasa) oraz urządzeń o wysokiej sprawności może ograniczyć emisje zanieczyszczeń do powietrza;
- zapobieganie negatywnego oddziaływania na wody będzie wiązać się z ustalonymi w planie ustaleniami z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i unieszkodliwienia ścieków, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, które przyczynią się do ochrony środowiska wodno – gruntowego;
- zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania hałasu na środowisko będzie wiązać się z ustalonymi w planie dopuszczalnymi poziomami hałasu dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- nie przewiduję się wpływu realizacji projektu planu na formy ochrony przyrody zgodnie z *Ustawą o ochronie przyrody [3]*, obszary Natura 2000; nie przewiduję się aby realizacja planu wpłynęła negatywnie na zachowanie integralności obszarów ani spójności sieci ekologicznej.

### **13.ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE**

---

Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie w tym przypadku polega na nieprzyjmowaniu dokumentu. Skutki takiego postępowania zostały przedstawione w niniejszej Prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla terenu zabudowy rekreacji indywidualnej

planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy rekreacji indywidualnej  
w pkt. 7 *Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego  
dokumentu.*

## 14. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

---

Podstawą prawną przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest *Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [1]* Zgodnie z art. 46 w/w ustawy przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza oddziaływania na środowisko ma na celu przedstawienie przewidywanego wpływu i skutków realizacji projektu planu miejscowego na środowisko.

W prognozie przedstawiono charakterystykę obszaru i aktualny stan środowiska:

- położenia administracyjne: Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o łącznej powierzchni ok. 1,5 ha położony jest na części działki nr 269/10 w przysiółku Józefów, obręb Jeziorna, w gminie Nowa Sól. Obsługę komunikacyjną obszaru zapewnia ul. Leśna. Gmina Nowa Sól położona jest w południowo – wschodniej części województwa lubuskiego w powiecie nowosolskim. Józefów jest osadą położoną na płaskim terenie śródleśnym przy południowym brzegu Jeziora Sławskiego, w odległości 10 km od miasta Sława i 27 km od miasta Nowa Sól. Teren objęty planem miejscowym otoczony jest zwartym kompleksem leśnym Nadleśnictwa Sława Śląska.
- sposób zagospodarowania i użytkowania terenu: Teren opracowania planu miejscowego jest obecnie nieużytkowany, zarośnięty niepożądaną roślinnością. Nie spełnia on żadnej funkcji w życiu lokalnego społeczeństwa. Teren ten pokryty jest częściowo przez nieużytek oraz monokulturę sosnową w wieku ok. 30 lat. Od północy graniczy z drogą asfaltową prowadzącą do miejscowości Józefów, od wschodu z działkami prywatnymi na których znajdują się domy całoroczne i letniskowe.
- gleby,
- złoża kopalin,

## Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy rekreacji indywidualnej

- wody podziemne i powierzchniowe,
- zagrożenie powodziowe,
- warunki klimatyczne,
- walory przyrodnicze i krajobrazowe,
- powietrze atmosferyczne,
- klimat akustyczny,
- promieniowanie elektromagnetyczne.

Jak wynika z *Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*[2] projekt mpzp sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Na obszarze objętym sporządzeniem planu aktualnie nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej prognozy, podyktowane zostało potrzebą rozszerzenia strefy lotniskowej, co umożliwi rozwój miejscowości wypoczynkowej oraz pozwoli na pozyskanie dodatkowych środków z podatku nieruchomości dla zabudowy rekreacji indywidualnej.

Brak realizacji projektowanego dokumentu wiązać się będzie z pozostawieniem dotychczasowego zagospodarowania terenu co utrudni kształtowanie ładu przestrzennego a w efekcie może doprowadzić do niekontrolowanych zmian w środowisku. Rezygnacja z realizacji działań przewidzianych w planie miejscowym, może powodować także obniżenie poziomu jakości życia mieszkańców, gdyż rozwój działalności rekreacyjno-wypoczynkowej jest w obecnych czasach bardzo pożądanym.

W prognozie przedstawiono oddziaływanie na środowisko jednak z uwagi na charakter projektowanego dokumentu planistycznego, który nie przedstawia konkretnych założeń inwestycyjnych a jedynie projektowane zagospodarowanie terenu ocena była utrudniona. Biorąc powyższe pod uwagę, w Prognozie oddziaływania na środowisko przedstawiono potencjalne oddziaływanie na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki oraz dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu mpzp pozwoliła na stwierdzenie braku znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla terenu zabudowy rekreacji indywidualnej

Zapisy ustaleń projektu mpzp zawierają między innymi aspekt ochrony środowiska, ochrony krajobrazu oraz ochronę zdrowia i życia ludzi. W niniejszej prognozie przedstawiono rozwiązania uzupełniające te zapisy mające na celu zapobieganie i ograniczenie potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu mpzp.

## 15.WYKAZ AKTÓW PRAWNYCH

---

[1] Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2021 poz. 247 z późn. zm.)

[2] Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

[3] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1098)

[4] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r., poz. 1409)

[5] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014, poz. 1408)

[6] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r., poz. 2183)

[7] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014r., poz. 1713)

[8] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014r., poz. 112)

[9] Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 624 z późn. zm.)